

Allegato 3 – DA INSERIRE IN BUSTA CHIUSA SIGILLATA ALL'INTERNO DEL PLICO (SECONDO QUANTO PREVISTO DAL DISCIPLINARE DI GARA)

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “PRADACCIO” DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA VALLI DEL VERBANO – SECONDA ASTA

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____
che partecipa alla procedura in oggetto

- ☐ in base alla qualità e/o qualifica già dichiarata/e nell'Allegato 2 (“Dichiarazione sostitutiva di partecipazione”) ovvero, per le sole persone giuridiche, qualora il sottoscrittore (persona fisica) dell'offerta economica fosse diverso dal sottoscrittore (persona fisica) dell'Allegato 2
- ☐ in relazione alla persona giuridica indicata nell'Allegato 2 (“Dichiarazione sostitutiva di certificazione”), in base alla seguente qualifica: (allegare documentazione: es. certificato di iscrizione CCIAA o altro registro, procura speciale in originale o copia autentica)

**OFFRE IL SEGUENTE RIALZO PERCENTUALE
SULL'IMPORTO, UNICO E COMPLESSIVO, A BASE D'ASTA**

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA , riferito al Complesso immobiliare identificato nella documentazione di gara	RIALZO PERCENTUALE SULL'IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA
€ 1.681.280,85	IN CIFRE:% IN LETTERE: per cento

QUADRO DI DETTAGLIO DEL VALORE DI CIASCUN MAPPALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE (AI SOLI FINI DELL'EVENTUALE ESERCIZIO DI DIRITTI DI PRELAZIONE, OVE FOSSERO ACCERTATI SECONDO QUANTO PREVISTO NEL DISCIPLINARE DI GARA)

N.B. LA TABELLA SOTTOSTANTE NON DEVE ESSERE MODIFICATA/INTEGRATA DALL'OFFERENTE

Descrizione sintetica dei beni	Valore da perizia	Valore con riduzione del 20%
Fabbricati: mapp.le 1763/3-4-5-6-7; mapp.le 5727	€ 1.202.949,00	€ 962.359,20

Catasto Terreni – Comune di Laveno – Sezione LA			
Foglio	Mappale n	Superficie mq	€/mq 6,53 da perizia
9	458	1.010	€ 6.595,30
9	468	3.300	€ 21.549,00
9	884	330	€ 2.154,90
9	946	360	€ 2.350,80
9	1109	400	€ 2.612,00
9	1110	1.600	€ 10.448,00
9	1111	560	€ 3.656,80
9	1112	730	€ 4.766,90
9	1456	10.580	€ 69.087,40
9	1457	2.430	€ 15.867,90
9	1628	2.040	€ 13.321,20
9	6146	3.350	€ 21.875,50

9	6147	320	€ 2.089,60
9	6148	9.190	€ 60.010,70
9	6149	1.985	€ 12.962,05
9	6150	235	€ 1.534,55
9	6151	38.980	€ 254.539,40
9	6152	600	€ 3.918,00
9	6153	480	€ 3.134,40
9	6154	1.487	€ 9.710,11
9	6155	7.275	€ 47.505,75
9	6156	350	€ 2.285,50
9	6157	1.075	€ 7.019,75
9	6158	20	€ 130,60
99	1763	1.642	€ 10.722,26
9	5727	271	€ 1.769,63
		TOTALE MQ 90.600	€ 591.618,00

Catasto Terreni – Comune di Laveno – Sezione MO			
<i>Foglio</i>	<i>Mappale n</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>€/mq 6,53 da perizia</i>
9	1496	2.600	€ 16.978,00
9	1497	1.480	€ 9.664,40
9	1501	1.700	€ 11.101,00
9	1504	3.150	€ 20.569,50
9	1511	520	€ 3.395,60
9	3171	300	€ 1.959,00
9	3172	1.960	€ 12.798,80
9	3173	1.190	€ 7.770,70
9	8788	5.230	€ 34.151,90
9	8789	680	€ 4.440,40
9	8790	9.940	€ 64.908,20
9	8791	5.600	€ 36.568,00
9	8792	110	€ 718,30
9	8793	275	€ 1.795,75
9	8794	5	€ 32,65
9	8795	630	€ 4.113,90
9	8796	40	€ 261,20
9	8797	10	€ 65,30
9	8798	640	€ 4.179,20
9	8799	35	€ 228,55
9	8800	5	€ 32,65
		TOTALE MQ 36.100	€ 235.733,00
<i>Detratta superficie necessaria alla realizzazione dei fabbricati in comune di Laveno Sez. LA mappali 1763 – 5727 pari a mq 5.612,00</i>		<i>- mq 5.612,00</i>	<i>€ 36.646,36</i>
Stima terreni Comune di Laveno da perizia			€ 790.704,64
Valore con riduzione del 20%			€ 632.563,71

Catasto Terreni – Comune di Cittiglio – Sezione Cittiglio			
<i>Foglio</i>	<i>Mappale n</i>	<i>Mq</i>	<i>€/mq 6,53</i>
9	1663	720	4.701,60
9	1664	460	3.003,80
9	3197	1.250	8.162,50
9	6618	9.654	63.040,62
9	6621	496	3.238,88

9	6622	2.773	18.107,69
9	6624	1.178	7.692,34
Stima terreni Comune di Cittiglio da perizia		TOTALE MQ 16.531	€ 107.947,43
Valore con riduzione del 20%			€ 86.357,94

TOTALE A BASE D'ASTA **€ 1.681.280,85**

Fabbricati Laveno Mombello	€ 962.359,20
Terreni Laveno Mombello	€ 632.563,71
Terreni Cittiglio	€ 86.357,94
Totale a base d'asta	€ 1.681.280,85

Luogo e data _____

Firma

(leggibile)